

Vedtægter for Landvindingslauget Nødebo-Holt Enge

§1. Landvindingslaugets oprettelse

Landvindingslauget Nødebo-Holt Enge, i vedtægterne benævnt LVL, er oprettet i henhold til bekendtgørelse af lov om vandløb og ved kendelse af 3. februar 1951 af afvandingskommissionen for Frederiksborg amtsrådskreds.

LVL har hjemsted i Hillerød Kommune.

§2. LVL's anlæg og ejendom

Pumpestationen er beliggende mellem matr. nr. 8by og 8bp Nødebo by, Nødebo med adgangsvej fra Pramvejen.

Pumpekanalen, benævnt hovedkanalen, er åben og strækker sig i lige linje 370 meter fra pumpestationen og afsluttes ved matr. nr. 3br Nødebo by, Nødebo.

Arealet tilhørende LVL omfatter hovedkanalen med en tilgrænsende bræmme på 1 meter på begge sider af hovedkanalen, samt arealets forlængelse fra pumpeanlæg til Esrum sø.

Beskrivelse af pumpeanlæg er angivet i bilag 1.

§3. Anlæggets formål, drift og vedligeholdelse

Anlæggets formål er at tilvejebringe og sikre sådanne afvandingsforhold, at en fordelagtig landøkonomisk udnyttelse af arealerne som helhed muliggøres.

De under LVL hørende anlæg vedligeholdes på LVL's foranstaltning og bekostning.

Pumpeanlægget må kun betjenes af de af LVL dertil antagne personer.

Der skal være plan for pumpeanlæggets vedligeholdelse byggende på leverandørens anbefalinger

Der skal være udarbejdet plan for håndtering af nødsituationer såsom strømsvigt, pumpenedbrud og voldsomme nedbørssituationer.

Strandvolden må ikke bebygges, beplantes eller anvendes til oplag af materialer m.v.

Hovedkanalen skal oprensnes og vedligeholdes årligt, for at sikre tilstrækkeligt gennemløb. LVL har ret til den for anlæggenes vedligeholdelse og eftersyn nødvendige færdsel langs hovedkanalen.

Det samlede afvandingsanlæg består udover pumpestation og hovedkanal, af en række åbne og rørlagte sidekanaler.

Tegning med angivelse af hovedkanal og åbne og rørlagte sidekanaler er angivet i bilag 2.

Jfr. gældende vandløbslov påhviler vedligeholdelse/oprensning af sidekanalerne de grundejere, hvis grunde støder op til kanalerne.

§4. Offentligt tilsyn

Vedligeholdelsen af LVL's anlæg sker under tilsyn af Hillerød Kommune i henhold til gældende vandløbslov. Hillerød kommune kan pålægge LVL/bestyrelsen at udføre de efter kommunens skøn nødvendige vedligeholdelses- og sikringsarbejder. Hvis pålægget ikke efterkommes kan Hillerød Kommune lade foranstaltningerne udføre for LVL's regning.

I egenskab af tilsynsmyndighed modtager Hillerød Kommune årsregnskaber, budgetter og referater i forbindelse med afholdte generalforsamlinger.

§5. Administration

LVL's anliggender styres af generalforsamlingen og af en bestyrelse, der varetager de daglige forretninger ved driften af LVL's anlæg og som udadtil repræsenterer LVL.

Bestyrelsen skal drage omsorg for, at anlægget til enhver tid svarer til sit formål. Vedligeholdelsen af LVL's anlæg skal derfor ikke indskrænkes til en blot bevarelse af bestående anlæg, men skal også på tidssvarende måde forny anlæg, så at såvel de årlige driftsudgifter som vedligeholdelsesudgifter bliver så lidt byrdefulde som muligt for LVL's medlemmer.

Såfremt der sker skade på LVL's anlæg, påhviler det bestyrelsen at få skaden udbedret på bedste måde.

Låneoptagelse skal godkendes af generalforsamlingen.

Bestyrelsen sørger for indkaldelse og afholdelse af generalforsamlinger og nødvendige bestyrelsesmøder.

§6. Generalforsamlinger

Årlige ordinære generalforsamlinger afholdes i april og indkaldes med 3 ugers varsel. Varslingsmåden skal være aftalt på en generalforsamling.

Dagsorden på generalforsamlinger skal indeholde:

- Valg af dirigent og referent, herunder godkendelse af generalforsamlingens legitimitet
- Godkendelse af formandens årsberetning
- Fremlæggelse og godkendelse af revideret årsregnskab med revisionspåtegning
- Forslag fra bestyrelse eller interessenter
- Godkendelse af budget for det kommende regnskabsår
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleant
- Eventuelt

Forslag fra medlemmerne til behandling på den ordinære generalforsamling må være indgivet til bestyrelsen senest 1. marts.

En lovligt indkaldt ordinær generalforsamling er altid beslutningsdygtig. Beslutninger vedtages med simpelt flertal. Dog kræver vedtægtsændringer, at 2/3 af de på generalforsamlingen repræsenterede parter stemmer for forslaget og at disse parter udgør mindst halvdelen af alle parter (se §9 om parter).

Er halvdelen (612) af alle parter ikke for forslaget om vedtægtsændringer, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling med vedtægtsændring som eneste punkt. Denne generalforsamling kan indvarsles med en uges varsel ved skriftlig eller elektronisk meddelelse til medlemmerne, eller ved bekendtgørelse i stedlige blade og vedtægtsændringer kan vedtages når 2/3 af tilstedeværende parter, inklusive fuldmagter, stemmer for forslaget.

Andre ekstraordinære generalforsamlinger kan med 3 uger indvarsles af bestyrelsen eller af medlemmer repræsenterende 1/3 af alle parter (1/3 af 1224). Dagsorden og nødvendige bilag skal være tilgængelige for medlemmerne i forbindelse med indkaldelsen.

På den ekstraordinære generalforsamling skal medlemmer repræsenterende mindst halvdelen (612) af alle parter være mødt frem. Beslutninger vedtages med simpelt flertal.

Er trufne beslutninger ikke gyldige på grund af utilstrækkelig partsrepræsentation kan ny ekstraordinær generalforsamling indkaldes med en uges varsel, hvor tidligere beslutninger endeligt kan vedtages eller forkastes ved simpelt flertal blandt de repræsenterede parter.

Ved alle generalforsamlinger kan interessenter medbringe én fuldmagt fra anden interessent.

Ved alle generalforsamlinger skal der udarbejdes et beslutningsreferat godkendt af dirigent og referent

§7. Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 3 medlemmer, som er valgt for 2 år.

Hvert andet år vælges to bestyrelsesmedlemmer, hvert andet år vælges et bestyrelsesmedlem.

Der vælges en suppleant til bestyrelsen. Suppleanten er valgt for 2 år.

Bestyrelsen skal stille forslag om valg af nye medlemmer. Genvalg er tilladt.

Bestyrelsen vælger selv sin formand og fordeler arbejdet mellem sig.

Bestyrelsen fører protokol over dagsordenspunkter behandlet på bestyrelsesmøder og trufne beslutninger.

Bestyrelsen træffer beslutning ved simpelt flertal og er beslutningsdygtig, når to medlemmer er til stede på et bestyrelsesmøde. Det betyder at begge bestyrelsesmedlemmer skal være enige om beslutninger.

Bestyrelsen skal tilstræbe, at områdets to grundejerforeninger og vejlaug er repræsenteret i bestyrelsen.

Bestyrelsen modtager honorar for sit arbejde. Rammebeløb og fordeling mellem bestyrelsesmedlemmer besluttet på den ordinære generalforsamling efter forslag herom. Stilles der ikke forslag herom, forbliver honoraret uændret.

§8. Regnskab og opkrævning af bidrag

LVL's regnskabsår følger kalenderåret og løber fra 1. januar til 31. december. Årsregnskab skal være afsluttet og revideret med revisionspåtegning senest ved udgangen af marts og tilgængeligt, når generalforsamling indkaldes. Bestyrelsen udarbejder et budget for det kommende regnskabsår til forelæggelse på den ordinære generalforsamling.

Efter årets generalforsamling i april fremsendes referat, revideret årsregnskab og budget for det kommende regnskabsår til Hillerød Kommune, der opkræver det nødvendige bidrag til LVL i forbindelse med opkrævning af ejendomsskatter det efterfølgende år.

§9. Partsfordeling

Arealet på 16,74 ha i Nødebo by omhandler 1224 parter og matrikelnumre som anført i Bilag 3 til nærværende vedtægter.

Tre matrikler hvorpå der ikke kan bygges er 5e, 6h og 7c.

Partstallene danner grundlag for beregning af bidragssatser og for stemmeafgivning ved generalforsamlinger. Stemmeafgivning for parterne på matrikel 5e, 6h, 7c repræsenteres af én samlet fuldmagt, underskrevet af grundejerforeningen Nødebo-Holt Enges formand, kasserer og sekretær.

Hvis en ejendom udstykkes eller i øvrigt afgiver areal, skal ejendommens ejer underrette LVL herom. LVL fordeler derefter det bidrag, der påhviler ejendommen.

§10. Tinglysning

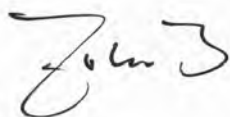
Nærværende vedtægter for Landvindingslauget Nødebo-Holt Enge er vedtaget ved den ordinære generalforsamling d.10. april 2014 og stadfæstet af bestyrelsen samt tinglyst af Hillerød Kommune som værende i overensstemmelse med gældende vandløbslov. Påtaleberettiget er LVL's bestyrelse samt Hillerød Kommune.

I tilfælde af LVL's ophævelse vil noteringen i tingbogen være at slette på begæring af Hillerød Kommune, når bestyrelsen over for kommunen dokumenterer, at LVL har opfyldt sine økonomiske forpligtelser.

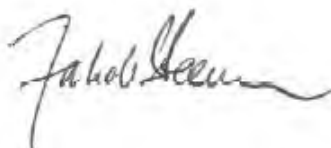
Det påhviler ejerne af de respektive ejendomme at berigtige tingbogen ved udstykning og lignende.

De i forbindelse med oprettelsen af LVL tinglyste vedtægter af 3. februar 1951 er aflyst og erstattet af nærværende vedtægter.

Nødebo, 15. juni 2015



Johannes Krog
Formand



Jakob Steensen
Kasserer



Bjarne Clausen
Sekretær

Bilag til nærværende vedtægter

Bilag 1: Beskrivelse af pumpeanlæg.

Bilag 2: Angivelse af hovedkanal og åbne og rørlagte sidekanaler.

Bilag 3: Partstal med tilhørende matrikelnumre.

Bilag 1

til Vedtægter for Landvindingslauget Nødebo-Holt Enge

Beskrivelse af pumpeanlæg

Beskrivelse af pumpestation

Pumpestationen er beliggende på adressen:

Pramvejen 16 – 18
Nødebo
3480 Fredensborg

PE-brønd $\varnothing 2000 \times 3200$ mm, udført i massivt brøndrør af fabrikat UPONOR.

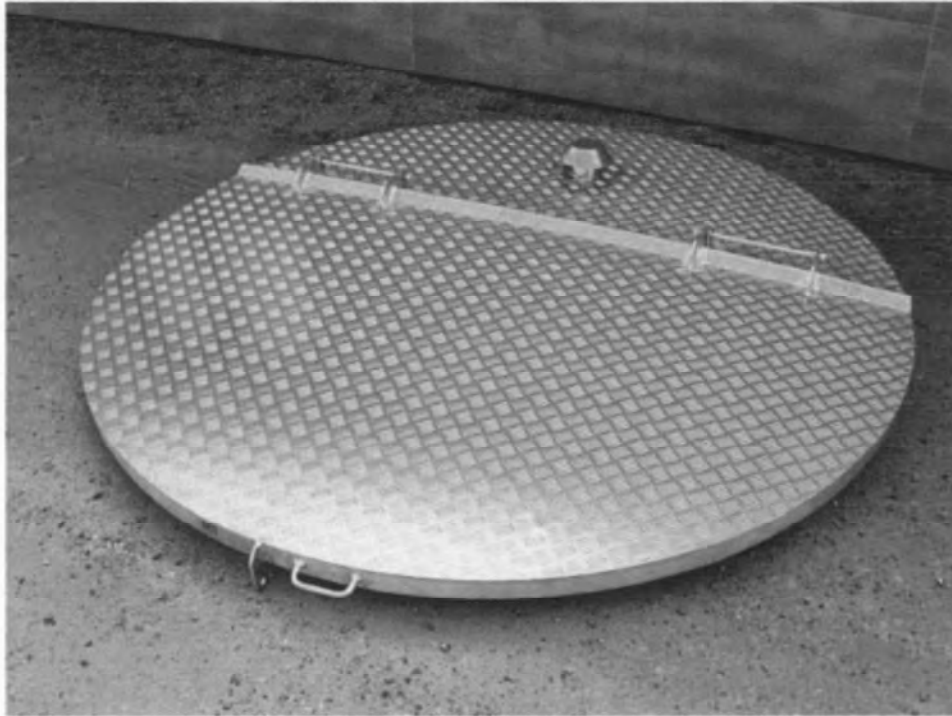
PE-brønden er forsynet med dobbelt bund med stålkryds i bunden til forstærkning.

Koblingsfødder for pumper inkl. DN150 PE-trykkrør samt ventiler og fællesafgang.

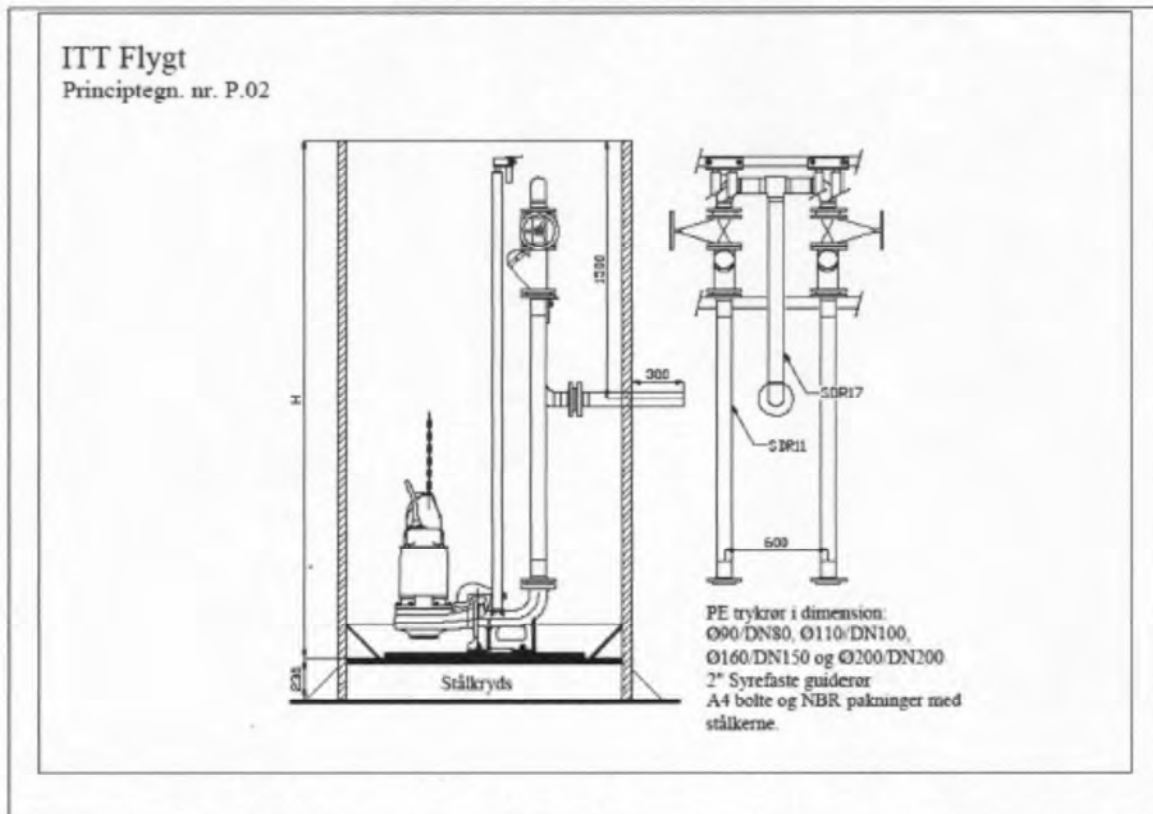
2 stk Flygt dykkede spildevandspumper type NP 3127-420 LT 5,9 kW med samlet nominel ydelse på 478,4 m³ pr. time.

Pumperne kører på skift og ved større vandmængder på samme tid.

Dæksel for pumpebrønd:



Princip skitse på pumpebrønd:



Bilag 2

til Vedtægter for Landvindingslauget Nødebo-Holt Enge

Angivelse af hovedkanal og åbne og rørlagte sidekanaler

Revision 2015-07-02

*_*_*_*_*_*_*_*_*

Interessegrænse for Landvindingslauget Nødebo-Holt Enge



Hovedkanal med pumpestation



Åben sidekanal



Rørlagt sidekanal



Bilag 3

til Vedtægter for Landvindingslauget Nødebo-Holt Enge

Partstal med tilhørende matrikelnumre

Ejd.nr.	Adresse	Grundl./antal enh.	Matrikelnr.
30649	3126, Gyvelvej 0, 3480 (fællesareal)	3	7 C
30665	3126, Gyvelvej 2, 3480	10	7 M
30681	3126, Gyvelvej 4, 3480	10	7 N
30673	3126, Gyvelvej 3, 3480	8	7 G
30703	3126, Gyvelvej 5, 3480	10	7 H
30711	3126, Gyvelvej 6, 3480	10	7 O
30738	3126, Gyvelvej 7, 3480	10	7 I
30746	3126, Gyvelvej 8, 3480	10	7 P
30754	3126, Gyvelvej 9, 3480	10	7 K
30762	3126, Gyvelvej 10, 3480	10	7 Q
30770	3126, Gyvelvej 11, 3480	10	7 L
30797	3126, Gyvelvej 12, 3480	11	7 V
30800	3126, Gyvelvej 13, 3480	11	7 R
30819	3126, Gyvelvej 14, 3480	11	7 X
30827	3126, Gyvelvej 15, 3480	11	7 S
30835	3126, Gyvelvej 16, 3480	11	7 Y
30843	3126, Gyvelvej 17, 3480	11	7 T
30851	3126, Gyvelvej 18, 3480	11	7 Z
30878	3126, Gyvelvej 19, 3480	11	7 U
45700	4569, Kildevænget 4, 3480	5	3 BÆ
45727	4569, Kildevænget 6, 3480	5	3 BZ
53495	5591, Mosedraget 0, 3480 (fællesareal)	33	5 E
53509	5591, Mosedraget 1, 3480	10	5 AB
53517	5591, Mosedraget 2, 3480	11	5 AH
53525	5591, Mosedraget 3, 3480	10	5 AC
53533	5591, Mosedraget 4, 3480	11	5 AK
53541	5591, Mosedraget 5, 3480	10	5 AD
53568	5591, Mosedraget 6, 3480	11	5 AM
53576	5591, Mosedraget 7, 3480	10	5 AE
53584	5591, Mosedraget 8, 3480	11	5 AN
53592	5591, Mosedraget 9, 3480	10	5 AF
53606	5591, Mosedraget 10, 3480	11	5 AP
53614	5591, Mosedraget 11, 3480	10	5 AG
53622	5591, Mosedraget 12, 3480	11	5 AO
53630	5591, Mosedraget 13, 3480	11	5 AU
53649	5591, Mosedraget 14, 3480	11	5 AQ
53657	5591, Mosedraget 15, 3480	11	5 AV
53665	5591, Mosedraget 16, 3480	11	5 AR
53673	5591, Mosedraget 17, 3480	11	5 AX
53681	5591, Mosedraget 18, 3480	11	5 AT

53703	5591, Mosedraget 19, 3480	11	5 BH
53711	5591, Mosedraget 20, 3480	11	5 AS
53738	5591, Mosedraget 22, 3480	11	5 BA
53746	5591, Mosedraget 24, 3480	11	5 BB
53754	5591, Mosedraget 26, 3480	11	5 BD
53762	5591, Mosedraget 28, 3480	11	5 BC
53770	5591, Mosedraget 30, 3480	11	5 BF
53789	5591, Mosedraget 32, 3480	11	5 BE
53797	5591, Mosedraget 34, 3480	20	5 BG
62699	6653, Pramvejen 4, 3480	11	8 BR
62702	6653, Pramvejen 6, 3480	15	8 BS
62710	6653, Pramvejen 8, 3480	17	8 BT
62729	6653, Pramvejen 10, 3480	18	8 BU
62737	6653, Pramvejen 12, 3480	16	8 BV
62745	6653, Pramvejen 14, 3480	14	8 BX
62753	6653, Pramvejen 16, 3480	13	8 BY
62761	6653, Pramvejen 18, 3480	13	8 BP
62788	6653, Pramvejen 20, 3480	13	8 BO
62796	6653, Pramvejen 22, 3480	9	8 BQ
73410	6162, Nødebo Skovvænge 15, 3480	5	3 BØ
73429	6162, Nødebo Skovvænge 14, 3480	4	3 BF
73437	6162, Nødebo Skovvænge 17, 3480	10	3 BX
73445	6162, Nødebo Skovvænge 18, 3480	9	3 BG
73453	6162, Nødebo Skovvænge 19, 3480	10	3 BY
73461	6162, Nødebo Skovvænge 20, 3480	10	3 BH
73488	6162, Nødebo Skovvænge 21, 3480	10	3 BU
73496	6162, Nødebo Skovvænge 22, 3480	10	3 BI
73518	6162, Nødebo Skovvænge 23, 3480	10	3 BV
73526	6162, Nødebo Skovvænge 24, 3480	10	3 BK
73534	6162, Nødebo Skovvænge 25, 3480	10	3 BS
73542	6162, Nødebo Skovvænge 26, 3480	10	3 BL
73550	6162, Nødebo Skovvænge 27, 3480	10	3 BT
73569	6162, Nødebo Skovvænge 28, 3480	10	3 BM
73577	6162, Nødebo Skovvænge 29, 3480	10	3 BR
73585	6162, Nødebo Skovvænge 30, 3480	10	3 BN
73593	6162, Nødebo Skovvænge 31, 3480	10	3 BQ
73607	6162, Nødebo Skovvænge 32, 3480	10	3 BO
73615	6162, Nødebo Skovvænge 34, 3480	11	3 BP
82002	8617, Søvej 46, 3480	11	5 AI
82010	8617, Søvej 48, 3480	11	5 AL
86814	9318, Ved Skoven 1, 3480	9	6 M
86822	9318, Ved Skoven 2, 3480	10	5 X
86830	9318, Ved Skoven 3, 3480	9	6 N
86849	9318, Ved Skoven 4, 3480	10	5 Y
86857	9318, Ved Skoven 5, 3480	9	6 P
86865	9318, Ved Skoven 6, 3480	10	5 Z
86873	9318, Ved Skoven 7, 3480	9	6 O
86881	9318, Ved Skoven 8, 3480	10	5 Æ
86903	9318, Ved Skoven 9, 3480	9	6 Q
86911	9318, Ved Skoven 10, 3480	10	5 Ø

86938	9318, Ved Skoven 11, 3480	9	6 R
86946	9318, Ved Skoven 12, 3480	10	5 AA
86954	9318, Ved Skoven 13, 3480	12	6 T
86962	9318, Ved Skoven 14, 3480	11	5 AØ
86970	9318, Ved Skoven 15, 3480	12	6 S
86989	9318, Ved Skoven 16, 3480	11	5 AÆ
86997	9318, Ved Skoven 17, 3480	12	6 U
87004	9318, Ved Skoven 18, 3480	11	5 AZ
87012	9318, Ved Skoven 19, 3480	12	6 V
87020	9318, Ved Skoven 20, 3480	11	5 AY
87039	9318, Ved Skoven 21, 3480	12	6 Y
87047	9318, Ved Skoven 23, 3480	12	6 X
87055	9318, Ved Skoven 25, 3480	12	6 Z
87063	9318, Ved Skoven 27, 3480	12	6 Æ
87071	9318, Ved Skoven 29, 3480	12	6 AA
87098	9318, Ved Skoven 31, 3480	12	6 Ø
87101	9318, Ved Skoven 33, 3480	12	6 AB
87128	9318, Ved Skoven 35, 3480	12	6 AC
87136	9318, Ved Skoven 37, 3480	12	6 AE
87144	9318, Ved Skoven 39, 3480	12	6 AD
94655	9318, Ved Skoven 0, 3480 (fællesareal)	26	6 H

I alt**1.224 parter**
